



**#EJ70**

RESIDENTIE EJ70  
ERNEST JOURETLAAN 70  
2650 EDEGEM

**GIVE**

# #EJ70

Wonen in #EJ70 staat gelijk aan hedendaags wonen in superieur comfort met alle voorzieningen in de directe omgeving. Het project is gelegen in de wijk 'Buizegem' te Edegem. #EJ70 is zeer vlot bereikbaar en bovendien centraal gelegen tussen Kontich en Edegem. Het recent volledig heraangelegd marktplein (Sint-Gooriksplein), het park 'Romeinse put' en tal van handelaars bevinden zich allen in de directe nabijheid.

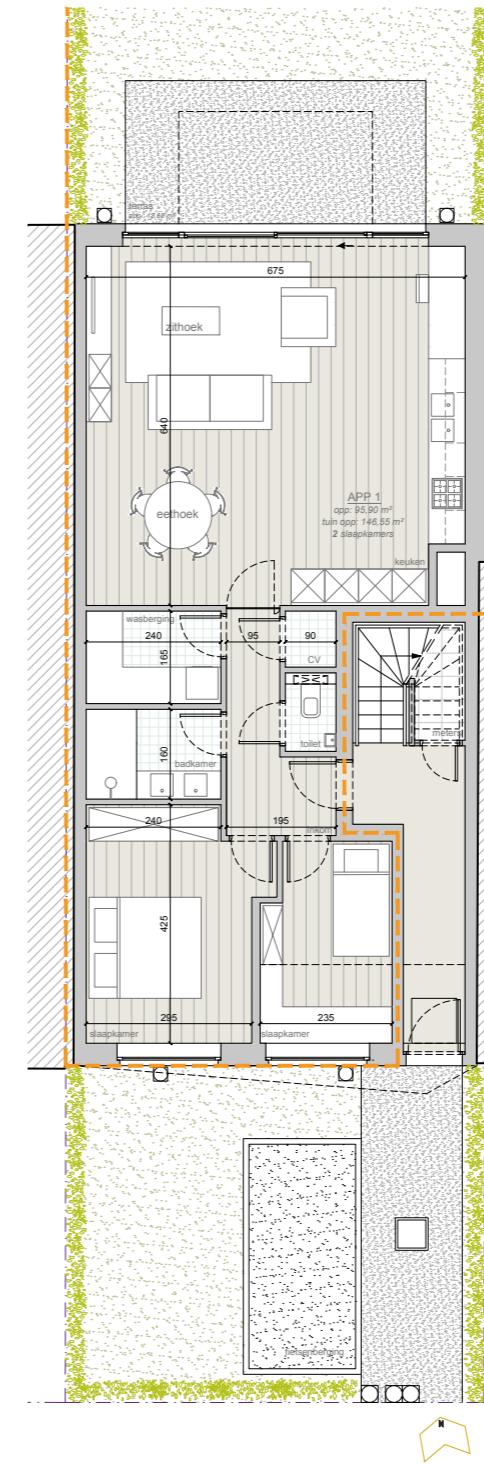
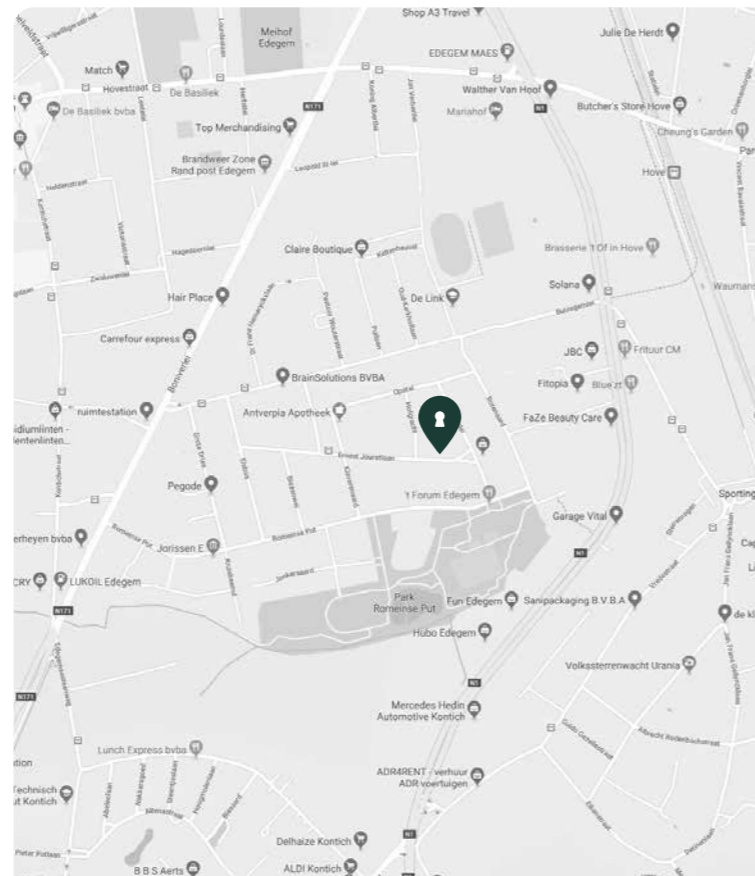
## IN EEN NOTENDOP

- 3 twee slaapkamer appartementen
- Energiezuinig wonen
- 3 zonnepanelen per appartement
- Prachtige afwerking
- Vloerverwarming
- Ruimte en licht
- Fietsenberging
- Terrassen

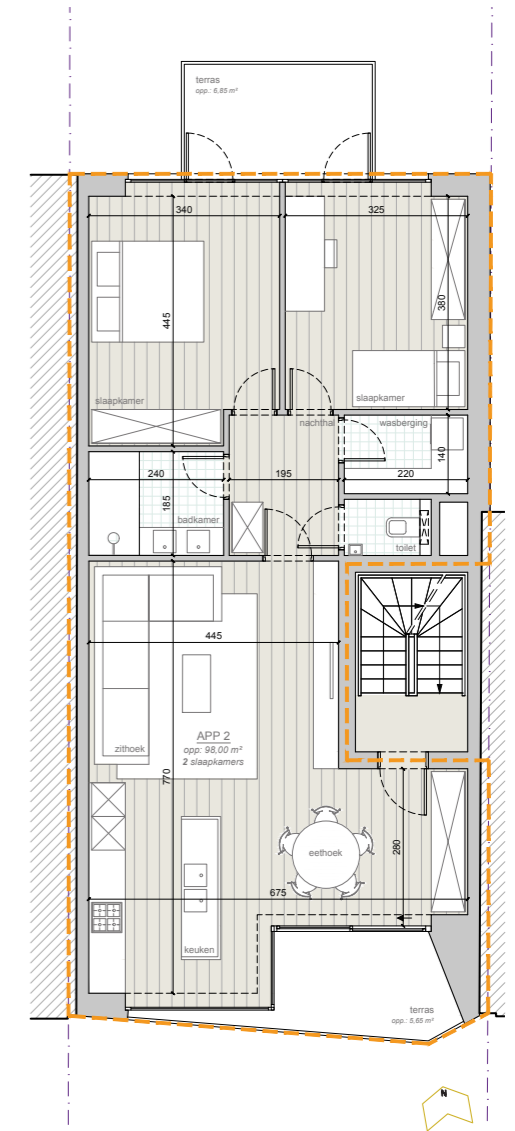
## LIGGING

Het hoeft voor de bewoners van de regio weinig extra uitleg, Edegem is een AAA locatie. De vlotte bereikbaarheid is in deze mooie gemeente een zeer grote troef. Openbaar vervoer, fietsinfrastructuur, invalswegen van en naar de grote steden zijn allen zeer vlot bereikbaar.

De rustige straat en de nabijheid van winkels en een park dragen nog extra bij aan de AAA quotering.



**GELIJKVLOERS**  
APPARTEMENT 1  
OPP: 95,90 M<sup>2</sup>  
TUIN OPP: 146,55 M<sup>2</sup>  
2 SLAAPKAMERS



**VERDIEPING +1 & +2**  
APPARTEMENT 2 & 3  
OPP: 98,00 M<sup>2</sup>  
2 TERRASSEN: 6,85 & 5,65 M<sup>2</sup>  
2 SLAAPKAMERS



## DUURZAAMHEID = TOEKOMST

#EJ70 voldoet aan alle normen voor energiezuinige woningen.  
U geniet bovendien per appartement van 3 zonnepanelen.  
Verwarmen door middel van de nieuwste generaties HR gasketel  
in combinatie met vloerverwarming voor de hoogste efficiëntie.  
Piekfijne isolatie en ventilatie maken het geheel compleet.



## KWALITEIT

#EJ70 biedt u de mogelijkheid om uw woning volledig aan te passen aan uw smaak en stijl.

U krijgt een uitstekende kwaliteit als basis met ruime vrijheid in personalisatie.



## INVESTEREN

De belangrijkste pijlers voor een goede investering zijn ligging, prijs/kwaliteit en duurzaamheid.  
U wilt als investeerder namelijk een woning aanbieden waar huurders jaren zorgeloos kunnen wonen.  
Bovendien wenst u net als uw huurder lage maandelijkse kosten, net daarom is nieuwbouw ideaal.

Contacteer ons voor meer toelichting via [info@give.immo](mailto:info@give.immo)





**NICOLAS GIELEN & JONAS VERELST**

PLANTINKAAI 5 → 2000 ANTWERPEN

+32 (0)485 98 23 29 → +32 (0)487 29 59 02

NICOLAS@GIVE.IMMO → JONAS@GIVE.IMMO

WWW.GIVE.IMMO